АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.03.2021 № 243
г. Краснотурьинск

Об утверждении условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.33., 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21.03.2012 № 24 - ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного Решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, в целях самоконтроля Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 01.07.2019 № 700 «Об утверждении условий размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

0243

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

ВЕРНО ОУО
АДМИНИСТРАЦИИ Г.О
КРАСНОТУРЬИНСК
30.03.2021 М.А. СВИРИДОВА

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

Утверждены
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 29.03.2021 № 243
«Об утверждении условий размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Краснотурьинск»

Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (далее - условия) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

1.2. Настоящие условия применяются при размещении нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или которые находятся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа Краснотурьинск, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

1.3. Размещение НТО осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск (далее - схема) на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

1.4. Договор заключается на торгах, проводимых в форме открытого аукциона, за исключением заключения договора без проведения торгов в случаях, указанных в Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденном Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

1.5. Организатором аукциона выступает управление по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск (далее - организатор аукциона).

1.6. Договор заключается между Администрацией (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск) (далее - Администрация) и хозяйствующим субъектом (коммерческой организацией, некоммерческой организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность, приносящую доход).

1.7. Инициаторами заключения договоров могут выступать хозяйствующие субъекты, Администрация.

1.8. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими условиями.

2. Порядок определения размера платы по договору, начальной (минимальной) цены предмета аукциона на право заключения договора (цены лота)

2.1. Ежегодная плата по договору, заключаемому без проведения аукциона, начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора (цена лота) в случае проведения аукциона устанавливается в размере ежегодной платы за размещение НТО, рассчитанной в соответствии с Методикой определения размера платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящим условиям).

2.2. При размещении сезонного НТО ежемесячная плата по договору, заключаемому без проведения аукциона, начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора (цена лота) в случае проведения аукциона устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение НТО, рассчитанной в соответствии с Методикой определения размера платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящим условиям).

3. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о заключении Договора

3.1. Хозяйствующий субъект, выступающий с инициативой заключения договора (далее - инициатор заключения договора) направляет в Администрацию заявление о размещении НТО по форме согласно приложению № 2 к настоящим условиям.

3.2. К заявлению прилагаются

3.2.1. ситуационный план места размещения НТО, в соответствии с адресными ориентирами, указанными в схеме;

3.2.2. конструктивная схема НТО, определяющая внешний вид, размеры, площадь НТО;

3.2.3. копия документа (доверенности), удостоверяющего права (полномочия) представителя хозяйствующего субъекта, если с заявлением обращается его представитель;

3.2.4. копия документов, подтверждающих наличие оснований для заключения Договора без проведения торгов, в случае наличия таких оснований.

3.3. Администрация рассматривает и направляет инициатору размещения НТО уведомление о результате рассмотрения заявления о размещении НТО (далее - уведомление) в течение тридцати календарных дней с даты поступления заявления.

3.4. Подготовку проекта уведомления обеспечивает организатор аукциона.

3.5. Основаниями для отказа в размещении НТО (в заключении договора) являются

3.5.1. несоответствие вида, специализации, площади НТО в схеме;

3.5.2. несоответствие указанного в ситуационном плане места расположения НТО адресным ориентирам, указанным в схеме;

3.5.3. наличие принятого в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения (использования) места, в котором размещен (планируется к размещению) НТО;

3.5.4. инициатором заключения договора является хозяйствующий субъект, имеющий задолженность по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка для размещения НТО (плате по ранее заключенному договору) и (или) начисленным неустойкам (штрафам, пеням) по ранее заключенному договору аренды земельного участка для размещения НТО (ранее заключенному договору);

3.5.5. непредставление необходимых документов, определенных пунктом 3.2 настоящих условий или представление недостоверных сведений.

3.6. В случае, если имеются основания для заключения договора без проведения аукциона, Администрация в течение тридцати календарных дней с даты направления уведомления направляет проект договора инициатору заключения договора.

3.7. Подготовку проекта договора и направление его инициатору заключения договора обеспечивает организатор аукциона.

3.8. В случае, если основания для заключения договора без проведения аукциона отсутствуют, Администрация принимает решение о проведении аукциона. Организатор аукциона обеспечивает информирование заявителя о проведении торгов.

3.9. Решение о проведении аукциона принимается в форме постановления Администрации. Организатор аукциона готовит проект постановления.

4. Извещение о проведении аукциона

4.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения

4.2.1. об организаторе аукциона;

4.2.2. об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

4.2.3. о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4.2.4. о месте размещения НТО (адресные ориентиры места размещения НТО на территории городского округа);

4.2.5. о виде НТО, его специализации;

4.2.6. о требованиях к внешнему виду НТО (в соответствии

с решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск применительно к территории города Краснотурьинска» (в редакции от 24.10.209);

4.2.7. о начальной (минимальной) цене договора;

4.2.8. о «шаге аукциона»;

4.2.9. о сроке действия договора;

4.2.10. о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

4.2.11. о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

4.3. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора, ситуационный план места размещения НТО с указанием адресного ориентира места размещения НТО.

4.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до наступления даты его проведения (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

5.1.1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению № 3 к настоящим условиям;

5.1.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

5.1.3. копии документов, подтверждающих государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5.1.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 5.1. настоящих условий.

5.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Распоряжением Администрации городского округа Краснотурьинск от 23.09.2019 № 277-р «О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск» (далее - аукционная комиссия) утверждена аукционная комиссии, которая рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях

6.2.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

6.2.2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6.2.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона.

6.3. Организатор аукциона составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 6.3. настоящих условий.

6.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5. Порядок определения победителей аукциона

7.5.1. от каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере ежегодного платежа и правом подписи документов;

7.5.2. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7.5.3. при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;

7.5.4. победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которой был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный платеж и номер карточки победителя аукциона.

7.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух

экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются

7.6.1. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

7.6.2. о месте размещения НТО (ситуационный план места размещения НТО на территории городского округа);

7.6.3. о виде НТО, его специализации;

7.6.4. сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

7.6.5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

7.6.6. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодного платежа).

7.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.8. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7.9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Заключение договора по итогам аукциона

8.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 7.3 настоящих условий, обязан направить заявителю два экземпляра договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.2. В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.3. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается

в соответствии с пунктами 8.1.,8.2., засчитываются в счет платежа по договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

8.5. Если в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проект договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает в срок не позднее десяти рабочих дней заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Последствия незаключения договора по итогам аукциона

9.1. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати календарных дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.2. В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Основания для расторжения договора

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 10. настоящих условий.

10.2. В договор подлежит включение право Администрации на отказ от исполнения договора путем уведомления об этом хозяйствующего субъекта, который является другой стороной по договору, за десять рабочих дней, когда такой хозяйствующий субъект

10.2.1. более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату по договору;

10.2.2. снят с учета в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

10.2.3. допустил размещение НТО вид, специализация, внешний вид, в том числе размеры, которого не соответствуют условиям договора;

10.2.4. допустил размещение НТО не в месте разрешения НТО, определенном договором;

10.2.5. привлечен в установленном законом порядке к ответственности за нарушение санитарного законодательства при размещении

и (или) эксплуатации НТО;

10.2.6. нарушил требования, запреты, ограничения, установленные законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденные вступившим в законную силу Постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

10.3. В договор подлежит включение право Администрации на требование досрочного расторжения договора в судебном порядке в случае, когда хозяйствующий субъект, который является другой стороной по договору, допускает существенное нарушение условий договора либо их неоднократные нарушения.

11. Переходные положения

11.1. В случаях, когда отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон, и это не противоречит их существу, настоящие условия в части регулирования проведения аукционов применяется к иным объектам, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или которые находятся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа Краснотурьинск, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случае, если инициатором размещения объектов выступает Администрация, либо в случае, если поступило два и более заявления от лиц, заинтересованных в размещении объекта.

11.2. Виды, порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с земельным законодательством.

Приложение № 1
к условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск

Методика определения размера платы по договору, предусматривающему размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск

1. Определение размера платы по договору за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле

Пл = СУКС х Кт х Уи х Sнто х Кспец, где

Пл – ежегодный платеж за право на размещение нестационарных торговых объектов по договору (рублей в год);

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, общественного питания и услуг бытового обслуживания в городском округе Краснотурьинск (утвержден Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»), рублей;

Кт - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта;

Уи - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

Sнто - площадь нестационарного торгового объекта;

Кспец – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта.

2. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перемножения значений, представленных в формуле в пункте 1 настоящей Методики.

3. Коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта;

№ п/п	Тип нестационарных торговых объектов	Значение коэффициента Кт
1.	Объекты мелкорозничной торговли, расположенные на селе	0,9
1.1.	отдельно стоящие киоски, павильоны, киоски, в том числе павильоны на остановках	

	общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости	
1.2	передвижные объекты мелкорозничной торговли (лотки, стеллажи, палатки);	
1.3	нестационарные торговые объекты, осуществляющие деятельность в сезонный период, летние кафе, аттракционы	
2.	Нестационарные торговые объекты, осуществляющие деятельность в сезонный период, летние кафе, аттракционы	1,1
3.	Объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, павильоны, киоски, в том числе павильоны на остановках общественного транспорта, не являющихся объектами недвижимости)	1,3
4.	Передвижные объекты мелкорозничной торговли (лотки, стеллажи, палатки)	3,5

4. Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарных торговых объектов

№ п/п	Наименование специализации нестационарных торговых объектов	Значение коэффициента специализации нестационарных торговых объектов (Кспец) (понижающий коэффициент для отдельных специализаций)
1.	Торговля печатной продукцией	0,3
2.	Торговля сельскохозяйственной продукцией	0,3
3.	Реализация продовольственных и непродовольственных и товаров через лотки, стеллажи, палатки	0,4
4.	Продовольственные и непродовольственные товары, общественное питание на селе	0,3
5.	Общественное питание	0,4
6.	Непродовольственные и продовольственные товары	0,4
7.	Услуги	0,4

Приложение № 2
к условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск

Форма

Главе городского округа Краснотурьинск

от

_____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ОГРН_____,ИНН_____

Адрес: _____

_____

Номер телефона: _____

Заявление
о размещении нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, без проведения торгов/проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (указать нужное).

Вид объекта: _____

Описание месторасположения объекта:_____

Общая площадь объекта, кв. метров: _____

Специализация объекта:_____

Срок размещения объекта: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа (доверенности), удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа;
- конструктивная схема НТО, определяющая внешний вид, размеры, площадь НТО;
- копия документов, подтверждающих наличие оснований для заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового

объекта без проведения торгов, для лиц, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка.

_____ _____

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 3
к условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск

Форма заявки

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА **на участие в аукционе**

«___ »_____ 20__ г.

_____
_____
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____ _____

Адрес электронной почты претендента _____
Контактный телефон претендента_____
Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка_____
БИК _____корреспондентский счет _____
расчетный счет и т.д. _____
Изучив извещение от _____ о проведении
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)
аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере рублей,_____
заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, с проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта, настоящим подтверждая отсутствие претензий к месту размещения НТО, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта на следующий объект:
Указать номер лота, адресный ориентир _____
_____
Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона. Даю (Даем) свое

согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята
__ час.___ мин. _____20 _ г. за № __
_____ 20 __ г.
(дата получения уведомления)

Подпись_____

Приложение № 4
к условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Краснотурьинск

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск

г. Краснотурьинск «__» _____ 20__ г.

Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городского округа Краснотурьинска _____, действующего на основании Устава, с одной стороны _____
(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____
(далее – схема), _____
(указать основания для заключения договора)
заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (именуемый далее - объект) с указанными ниже характеристиками

_____
(специализация, тип, вид, площадь объекта)

_____,
(адрес и описание местонахождения объекта, № места в схеме (при наличии))
согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному схемой, а Заявитель обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной

безопасности, правилами благоустройства территории городского округа Краснотурьинск, а также в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном законом порядке.

1.2. Заявителю запрещается размещение в месте, установленном схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__»_____ 20__ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором, с письменным предупреждением Заявителя за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

3.2. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть договор, письменно уведомив Администрацию за 10 (десять) дней до расторжения договора.

3.3. Администрация обязуется предоставить Заявителю право на установку торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.4. Заявитель обязуется

3.4.1. своевременно выплачивать Администрации плату, установленную настоящим договором;

3.4.2. использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии;

3.4.3. сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта;

3.4.4. обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства;

3.4.5. соблюдать при размещении объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.6. использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.4.8. при прекращении договора или досрочном расторжении договора в течение десяти рабочих дней с даты прекращения или расторжения договора, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения;

3.4.9. не предоставлять как в целом, так и частично торговый объект в эксплуатацию другим лицам, не уведомив об этом Администрацию.

4. Платежи и расчеты

4.1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, устанавливается согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью договора (либо плата, установленная по результатам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта).

4.2. Заявитель в первый расчетный год перечисляет платежи по договору согласно расчету платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области (Администрация городского округа Краснотурьинск). В последующие года платежи по договору перечисляется до 10 февраля текущего года.

4.3. Размер платежа ежегодно пересматривается Администрацией в одностороннем порядке на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Пересмотр цены договора в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды объекта или подписания дополнительного соглашения к нему.

При изменении платежа Администрация в разумный срок направляет Заявителю расчет платежа (уведомление об изменении платежа с приложением расчета), подписанный Администрацией. Обязанность по уплате платежа с учетом соответствующих изменений его размера возникает у Заявителя с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного правового акта, либо указанного в таком правовом акте срока, изменяющего размер платежа, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении платежа с приложением расчета.

4.4.Неполучение (невручение) уведомления об изменении платежа с приложением расчета не является основанием для освобождения Заявителя от обязанности своевременного внесения измененного платежа.

4.5. В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, по причине, указанной в пункте 7.5. настоящего договора, Заявитель не освобождается от необходимости внесения платы по договору до дня прекращения или расторжения договора, в случае нарушения сроков демонтажа объекта - до дня его фактического демонтажа и вывоза объекта с места его размещения.

5. Прочие условия

5.1. Существенными условиями договора является

5.1.1. основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5.1.2. цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

5.1.3. адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;

5.1.4. срок договора;

5.1.5. ответственность Сторон.

5.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. В случае нарушения пунктов 3.4.1., 4.2. настоящего договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. Юридически значимое сообщение, письмо или корреспонденция, адресованное гражданину, осуществляющему предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (далее — индивидуальный предприниматель), или юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или в Едином государственном реестре юридических лиц, либо по адресу, указанному самим индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в настоящем договоре.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, писем или корреспонденции, доставленных по адресам, перечисленным в первом абзаце настоящего пункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Сообщения, письма или корреспонденция, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Договор продлению не подлежит.

7.2. Договор расторгается в следующих случаях

7.2.1. по соглашению сторон договора в порядке, установленном действующим законодательством и договором;

7.2.2. исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством (исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя);

7.2.3. в случае одностороннего отказа Администрации от договора (исполнения договора) при наличии следующих оснований

7.2.3.1. неисполнение Заявителем обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором;

7.2.3.2. неисполнение Заявителем обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

7.2.3.3. невнесение платы за размещение нестационарного торгового объекта (неполного внесения) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

7.2.3.4. использование Заявителем нестационарного торгового объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному схемой;

7.2.3.5. в случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора;

7.2.3.6. по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

7.2.3.7. нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу. Односторонний отказ Администрации от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора;

7.2.3.8. исключение места размещения нестационарного торгового объекта из схемы;

7.2.3.9. несоблюдение при использовании нестационарного торгового объекта требований градостроительных регламентов, технических регламентов,

в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной безопасности, законодательства о торговой деятельности и других требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Краснотурьинск;

7.2.3.10 в случае возникновения необходимости использования земель или земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд.

7.3. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2.1. настоящего договора.

7.4. При наличии оснований, предусмотренных пунктами 7.2.2., 7.2.3., Администрация в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет лицу, с которым заключен договор, заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от договора (исполнения договора) с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения (получения) другой стороне уведомления об отказе от договора (от исполнения договора).

7.5. При невыполнении Заявителем требований Администрации по демонтажу объекта, Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж объекта с возмещением стоимости затрат за счет Заявителя.

8. Переуступка права

8.1. Запрещается уступать права по настоящему договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Приложения к договору

10.1. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Краснотурьинск (приложение № 1).

11. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ:	**ЗАЯВИТЕЛЬ**
Администрация городского округа Краснотурьинск Адрес: 624440, г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, 1 ИНН 6617002880 КПП 661701001 ОГРН 1026601184037 «Уральское ГУ Банка России» г. Екатеринбург БИК 046577001 Р/сч 40101810500000010010 л/сч 04623001510 КБК 901 111 09080 04 0004 120 **Глава городского округа Краснотурьинск** _____/_____/	_____/_____/